

ACACIA



TODAY IS JUST THE BEGINNING

اليوم هو مجرد البداية



DUBAI HILLS ESTATE
دبي هيلز استيت



WHERE LIFE IS EXTRAORDINARY

حيث تجد نمط الحياة المذهل

يمتد مشروع "دبي هيلز" استيطان على مساحة ٢٦٨٧ فدانًا وهو عبارة عن مشروع متعدد الأغراض تم التخطيط له بشكل شامل ليشكل جزءاً متكاملاً من مدينة محمد بن راشد. ويجسد هذا المشروع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بشأن تحويل دبي إلى مدينة بارزة إلى أفضل المدن في العالم من حيث العمل والحياة والازدهار.

يموّقه المميز بين شارع الخيل وجنوب شرق ووسط مدينة دبي. يقدم هذا المجتمع السكني الجديد بيئة مثالية للعائلات حيث يتميز بجودة مركبة واسعة ومجمعات سكنية ومرافق ضيافة ومتاجر تجزئة ومرافق مدينة. إنه بالفعل مشروع يعزز الحياة الاجتماعية على مقرّبة من قلب مدينة دبي النابض.

Dubai Hills Estate is a 2687-acre, master planned, mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

SO MUCH
TO ENJOY

الكثير من المتعة

- 11 million sq. metres
- 12 minutes drive from Downtown Dubai
- More than 2,000 villas
- More than 20,000 apartments
- Villas from 4,500 - 30,000 sq. feet
- 18-hole golf course
- 14 tennis courts
- 4 schools
- 45 km of nature trails
- 2 hotels & resort
- Rail and metrolinks offering connectivity to the development

- ١١ مليون متر مربع
- يبعد مسافة ١٢ دقيقة بالسيارة عن "وسط مدينة دبي"
- أكثر من ٢,٠٠٠ فيلا
- أكثر من ٢٠,٠٠٠ شقة سكنية
- مساحة الفلل تتراوح بين ٤,٥٠٠ - ٣٠,٠٠٠ قدم مربع
- ملعب جولف يضم ١٨ حفرة
- ١٤ ملعب تنس
- ٤ مدارس
- ٤٥ كم من المناظر الطبيعية
- فنادق ومنتجع
- شبكة حديثة وخط مترو لضمان اتصال المشروع بالوسط الخارجي





ACACIA
أكاسيا



AN OASIS
OF CALM AND
TRANQUILITY
واحة من الهدوء والسكينة

بعد المكان بعض دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي" حيث مراكز الأعمال والمال وتجارة التجزئة، ويعتبر "أكاسيا" الملاذ الأكثر رفاهية في "دبي هيلز إستيت".

يقدم لكم هذا المجمع تشكيلة مختارة ومصممة بعناية من الشقق السكنية التي تحوي غرفة نوم واحدة أو عدة غرف نوم يصل عددها إلى ثلاث غرف، مع مساحات واسعة في الهواء الطلق تصفن الأشجار على جوانبها وتحيط بالمدارس والمطاعم ومركز الرعاية الصحية والمرافق الرياضية والاجتماعية التي تهدف إلى تلبية جميع احتياجاتكم. تم التخطيط لهذا المشروع بدقة لا مثيل لها وسيجري تنفيذه على يد الخبراء.

Mere minutes' drive from bustling Downtown Dubai with its business, financial and retail emporia, Acacia is a haven of luxury living within Dubai Hills Estate.

The complex offers you a dazzling array of perfectly proportioned one-to-three bedroom homes and wide-open, tree-lined spaces clustered around schools, stores, healthcare, sports and community provisions that will cradle your every need. Everything has been meticulously planned and executed by experts. You needn't worry about a thing.

THIS IS WHERE YOU BELONG

هنا تشعر بالانتماء

تنتظركم ساعات من المتعة التي لا تنسى في "اكاسيا". حيث الممرات التي تترافق عليها واجهات المتاجر الجذابة والمطاعم والتي تنتهي بمساحات خضراء هادئة وخلاية تبث فيها أصوات العصافير الحية.

ما عليكم سوى الخروج والتمتع بالجمال الملهem.

Hours of unforgettable enjoyment lie in wait at Acacia, where buzzing walkways lined with tempting shop windows and inviting restaurants melt into beautiful, serene parkland spaces alive with birdsong.

Simply step outside, and be inspired.





A QUALITY OF LIFE
YOUR FAMILY DESERVES

أرقى مستويات الحياة التي تتمناها لعائلتك



DISCOVER THE LUXURY OF TIME

اكتشف متعة الوقت

استعدوا جميع الأوقات الصالحة في المواصلات بفضل اتصال المجمع

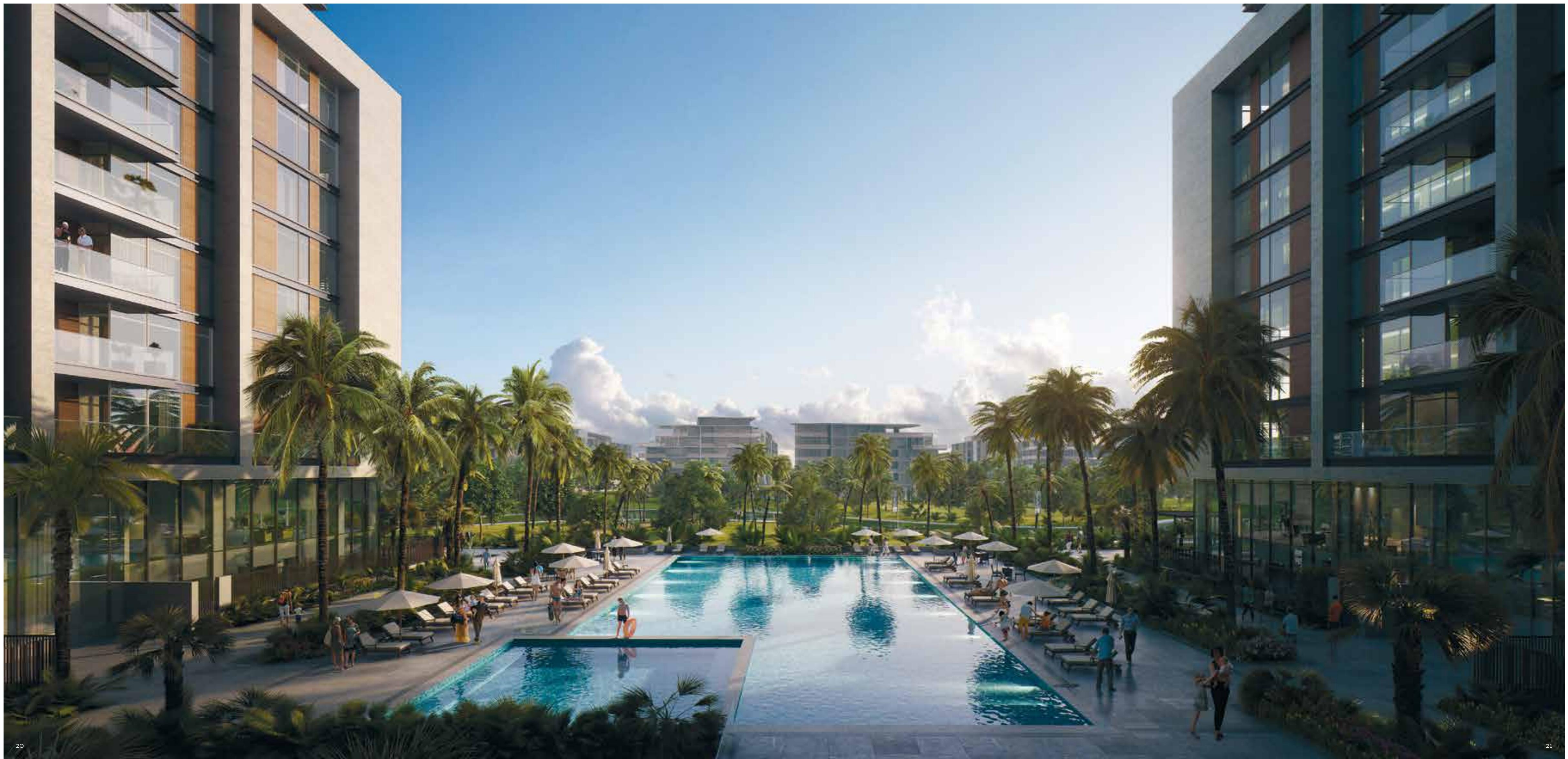
مباشرةً بمطار آل مكتوم الدولي عبر خطوط المترو الجديدة، بالإضافة إلى أنه يبعد ٣ دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". وهذا ما يجعل وجهاتكم المختلفة، سواء العمل أو الترفيه متصلة بشكل أقرب ومتصلة في الوقت ذاته لحياة أكثر هدوءاً وبساطة.

تستفيد "اكاسيا" من موقعها في وسط المدينة لجعلكم أكثر قرباً من وجهاتكم المفضلة.

Take back that precious time so often wasted in transit.

Directly linked to Al Maktoum International Airport by the new metrolines, and just 12 minutes drive away from Downtown Dubai, your worlds of work and play become more closely connected yet remain serenely separate.

By virtue of its impeccable location in the heart of our city, Acacia brings you closer to what matters most.





BUILT FOR MODERN LIFE

مشروع يتماشى مع
أساليب الحياة العصرية

يضم مجمع "اكاسيا" شققا سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاثة غرف مع شرفات واسعة في الهواء الطلق في كل من هذه الشقق.

تم تنفيذ الخطوط الجميلة الواضحة المعالم للمبنى باستخدام مواد عالية الجودة، ويعزّزا تصميم فائق العصرية وتفاصيل تقنية عالية التطور تشمل جميع المجالات. وقد عبر هذا المشروع عن الرؤية الطموحة والمساعية إلى الكمال لشركة إعمار العقارية.

Acacia offers one, two or three bedroom apartments, all with delightfully spacious outdoor balconies.

The building's beautiful, clean lines are executed in only the highest-quality materials, enhanced by ultra-modern design and technological details in every interior. The development showcases Emaar Properties' consistently uncompromising vision to perfection.

INVEST IN WHAT MATTERS MOST

استثمر فيما يهمك حقاً

يؤمن "أكاسيا" بيئة آمنة وخدمات تعليمية عالمية المستوى تلبي طموحات وحاجات أي عائلة.

وتتميز مساحاتنا الواسعة المفتوحة على الهواء الطلق باعطائها فرصة للأطفال للخروج والتعلم مثل اللعب بالطائرة الورقية تحت أشعة الشمس أو التراشق بالماء في حوض السباحة المخصص للأطفال أو ركوب الدراجات.

يقدم لكم "أكاسيا بارك هايتز" المكان المناسب لممارسة الأنشطة سواء كنتم تريدون الاستمتاع بنزهة مسائية هادئة أو جري صباحي سريع.

نادي دبي هيلز للجولف مؤلف من ١٨ حفرة، يمكنكم الإستمتاع أيضاً بنادي دبي للبولو والقوسية الذي يقع على مقررة من أكاديمية التنس وملاعب كرة القدم.

Acacia provides a safe, secure environment and world-class educational services to meet your family's needs and more.

Our wide, open spaces set your little ones free to learn and play; flying kites in the dappled sunshine, splashing and swimming in the dedicated children's pool, navigating new routes on their bikes through the grass.

Whether it's a gentle evening's walk or a morning's run, Acacia has room for you to move.

Dubai Hills Golf Club offers an 18 hole championship. You can also benefit from the nearby Dubai Polo and Equestrian Club, Tennis Academy and the football pitch at Village Park.





YOUR OWN
PRIVATE PARADISE

جنتك الخاصة







